

LEI Nº 3.539 DE 23 DE AGOSTO DE 2011

Autoriza o Poder Executivo a Doar duas Áreas de Terras para Caixa Econômica Federal - CEF a ser ocupada com Projetos Habitacionais e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal de Santo Ângelo, autorizado doar duas áreas de terra de propriedade do Município, a primeira denominada **Loteamento Residencial Jardim em implantação com 138 lotes, a segunda para a Fase II do programa MCMV**, à Caixa Econômica Federal - CEF, responsável pela operacionalização do Programa de Arrendamento Residencial e o Programa Minha Casa Minha Vida a ser ocupada por projetos habitacionais de interesse social, para famílias de baixa renda, nos termos desta Lei.

Parágrafo Único. Para os fins desta Lei, consideram-se famílias de baixa renda a que obtenha ganhos inferiores a 3 (três) salários mínimos nacional mensais.

Art. 2º As áreas de terra referidas acima estão matriculadas sob nº 43.494 e 43.495 no Registro de Imóveis desta comarca que terá como finalidade a garantia de contra partida, com as seguintes descrições:

I - Descrição do perímetro da fração "A": UM IMÓVEL, de forma irregular, com área de 48.720,89 metros quadrados e tem a seguinte descrição: Partindo de um ponto localizado na rua Idalina Fernandes Carrera, afastado 220,00 metros da travessa José Carlos Kist, onde é o **P1** desta descrição, segue, sempre no sentido anti-horário, em direção **sul** por 205,29 metros, confrontando ao **OESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P2** onde forma um ângulo interno de 131°20'00"; segue em direção **sudeste** por 72,25 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P3** onde forma um ângulo interno de 138°40'00"; segue em direção **leste** por 91,14 metros, confrontando ao **SUL** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P4** onde forma um ângulo interno de 270°00'00"; segue em direção **sul** por 80,17 metros, confrontando ao **OESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P5** onde forma um ângulo interno de 131°20'00"; segue em direção **sudeste** por 23,98 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P6** onde forma um ângulo interno de 168°50'00"; segue em direção **sudeste** por 62,91 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P7** onde forma um ângulo interno de 79°01'00"; segue em direção **norte** por 147,64 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade de Francisco Osório da Silveira Filho, atingindo o **P8**; segue em direção **nordeste** por 44,33 metros, confrontando ao **SUDESTE** com propriedade de Carlos Kronbauer, atingindo o **P9** onde forma um ângulo interno de 90°00'00"; segue em direção **noroeste** por 20,00 metros, confrontando ao **NORDESTE** com propriedade da Rádio Santo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO

Rua Antunes Ribas, 1001 - CEP: 98801-630 - Santo Ângelo - RS - Fone: (55) 3312-0100 - Fax: (55) 3312-0167
e-mail: pmsaplanej@via-rs.net / www.santoangelo.rs.gov.br

Ângelo Ltda., atingindo o **P10** onde forma um ângulo interno de $127^{\circ}49'00''$ "; segue em direção **oeste** por 129,06 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade da Rádio Santo Ângelo Ltda., atingindo o **P11** onde forma um ângulo interno de $270^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **norte** por 143,19 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade da Rádio Santo Ângelo Ltda., atingindo o **P12** onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 140,00 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P13** onde forma um ângulo interno de $270^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **norte** por 55,00 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P14** onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 20,00 metros, confrontando ao **NORTE** com o terminal da rua Idalina Fernandes Carrera, atingindo o **P1**, ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$, Registro de Imóveis desta Comarca, para construção de unidades habitacionais, destinadas para reassentamentos, através do Programa Federal Minha Casa Minha Vida.

II - Descrição do perímetro da fração "B": UM IMÓVEL, de forma irregular, com área de 26.359,11 metros quadrados e tem a seguinte descrição: Partindo do seu vértice localizado no extremo noroeste desta fração, onde é o **P1** desta descrição, segue, sempre no sentido anti-horário, em direção **sudeste** por 94,00 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P2** onde forma um ângulo interno de $223^{\circ}16'00''$ "; segue em direção **sul** por 88,38 metros, confrontando ao **OESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P3** onde forma um ângulo interno de $125^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **sudeste** por 54,12 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P4** onde forma um ângulo interno de $166^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **sudeste** por 78,41 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P5** onde forma um ângulo interno de $141^{\circ}06'00''$ "; segue em direção **leste** por 86,37 metros, confrontando ao **SUL** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P6** onde forma um ângulo interno de $221^{\circ}20'00''$ "; segue em direção **sudeste** por 82,10 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P7** onde forma um ângulo interno de $48^{\circ}40'00''$ "; segue em direção **norte** por 80,17 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P8** onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 91,14 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P9** onde forma um ângulo interno de $221^{\circ}20'00''$ "; segue em direção **noroeste** por 72,25 metros, confrontando ao **NORDESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P10** onde forma um ângulo interno de $228^{\circ}40'00''$ "; segue em direção **norte** por 187,79 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P11** onde forma um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 109,40 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P1**, ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de $64^{\circ}38'00''$.

Parágrafo Único. Para os fins desta Lei, a descrição do perímetro da fração "A" matriculadas sob nº 43.494, denominada de Loteamento Residencial Jardim em implantação será fracionada em 138 lotes, na qual será objeto da doação.



Art. 3º A outorga da escritura pública de doação será feita imediatamente a sanção da referida Lei.

Parágrafo único. Na escritura de doação constará cláusula expressa de reversão da área ao patrimônio do Município, nas seguintes hipóteses:

- I – locação ou cessão de uso a terceiros;
- II - ocupação do imóvel com finalidade diversa de moradia.

Art. 4º As despesas decorrentes da presente Lei correrão à conta do donatário.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

CENTRO ADMINISTRATIVO JOSE ALCEBÍADES DE OLIVEIRA, em 23 de agosto de 2011.



EDUARDO DEBACCO LOUREIRO
Prefeito

