

## LEI Nº 3.539 DE 23 DE AGOSTO DE 2011

**Autoriza o Poder Executivo a Doar duas Áreas de Terras para Caixa Econômica Federal - CEF a ser ocupada com Projetos Habitacionais e dá outras providências.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte

### LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal de Santo Ângelo, autorizado doar duas áreas de terra de propriedade do Município, a primeira denominada **Loteamento Residencial Jardim em implantação com 138 lotes, a segunda para a Fase II do programa MCMV**, à Caixa Econômica Federal - CEF, responsável pela operacionalização do Programa de Arrendamento Residencial e o Programa Minha Casa Minha Vida a ser ocupada por projetos habitacionais de interesse social, para famílias de baixa renda, nos termos desta Lei.

**Parágrafo Único.** Para os fins desta Lei, consideram-se famílias de baixa renda a que obtenha ganhos inferiores a 3 (três) salários mínimos nacional mensais.

**Art. 2º** As áreas de terra referidas acima estão matriculadas sob nº 43.494 e 43.495 no Registro de Imóveis desta comarca que terá como finalidade a garantia de contra partida, com as seguintes descrições:

**I - Descrição do perímetro da fração "A":** UM IMÓVEL, de forma irregular, com área de 48.720,89 metros quadrados e tem a seguinte descrição: Partindo de um ponto localizado na rua Idalina Fernandes Carrera, afastado 220,00 metros da travessa José Carlos Kist, onde é o **P1** desta descrição, segue, sempre no sentido anti-horário, em direção **sul** por 205,29 metros, confrontando ao **OESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P2** onde forma um ângulo interno de 131°20'00"; segue em direção **sudeste** por 72,25 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P3** onde forma um ângulo interno de 138°40'00"; segue em direção **leste** por 91,14 metros, confrontando ao **SUL** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P4** onde forma um ângulo interno de 270°00'00"; segue em direção **sul** por 80,17 metros, confrontando ao **OESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P5** onde forma um ângulo interno de 131°20'00"; segue em direção **sudeste** por 23,98 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P6** onde forma um ângulo interno de 168°50'00"; segue em direção **sudeste** por 62,91 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcírio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P7** onde forma um ângulo interno de 79°01'00"; segue em direção **norte** por 147,64 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade de Francisco Osório da Silveira Filho, atingindo o **P8**; segue em direção **nordeste** por 44,33 metros, confrontando ao **SUDESTE** com propriedade de Carlos Kronbauer, atingindo o **P9** onde forma um ângulo interno de 90°00'00"; segue em direção **noroeste** por 20,00 metros, confrontando ao **NORDESTE** com propriedade da Rádio Santo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO

Rua Antunes Ribas, 1001 - CEP: 98801-630 - Santo Ângelo - RS - Fone: (55) 3312-0100 - Fax: (55) 3312-0167  
e-mail: pmsaplanej@via-rs.net / www.santoangelo.rs.gov.br



**Santo  
Ângelo**  
POVO QUE FAZ HISTÓRIA  
Governo de Mudança - 2009/2012



Ângelo Ltda., atingindo o **P10** onde forma um ângulo interno de  $127^{\circ}49'00''$ "; segue em direção **oeste** por 129,06 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade da Rádio Santo Ângelo Ltda., atingindo o **P11** onde forma um ângulo interno de  $270^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **norte** por 143,19 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade da Rádio Santo Ângelo Ltda., atingindo o **P12** onde forma um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 140,00 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P13** onde forma um ângulo interno de  $270^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **norte** por 55,00 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P14** onde forma um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 20,00 metros, confrontando ao **NORTE** com o terminal da rua Idalina Fernandes Carrera, atingindo o **P1**, ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$ , Registro de Imóveis desta Comarca, para construção de unidades habitacionais, destinadas para reassentamentos, através do Programa Federal Minha Casa Minha Vida.

**II - Descrição do perímetro da fração "B":** UM IMÓVEL, de forma irregular, com área de 26.359,11 metros quadrados e tem a seguinte descrição: Partindo do seu vértice localizado no extremo noroeste desta fração, onde é o **P1** desta descrição, segue, sempre no sentido anti-horário, em direção **sudeste** por 94,00 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P2** onde forma um ângulo interno de  $223^{\circ}16'00''$ "; segue em direção **sul** por 88,38 metros, confrontando ao **OESTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P3** onde forma um ângulo interno de  $125^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **sudeste** por 54,12 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P4** onde forma um ângulo interno de  $166^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **sudeste** por 78,41 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P5** onde forma um ângulo interno de  $141^{\circ}06'00''$ "; segue em direção **leste** por 86,37 metros, confrontando ao **SUL** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P6** onde forma um ângulo interno de  $221^{\circ}20'00''$ "; segue em direção **sudeste** por 82,10 metros, confrontando ao **SUDOESTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P7** onde forma um ângulo interno de  $48^{\circ}40'00''$ "; segue em direção **norte** por 80,17 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P8** onde forma um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 91,14 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P9** onde forma um ângulo interno de  $221^{\circ}20'00''$ "; segue em direção **noroeste** por 72,25 metros, confrontando ao **NORDESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P10** onde forma um ângulo interno de  $228^{\circ}40'00''$ "; segue em direção **norte** por 187,79 metros, confrontando ao **LESTE** com propriedade do Município de Santo Ângelo, atingindo o **P11** onde forma um ângulo interno de  $90^{\circ}00'00''$ "; segue em direção **oeste** por 109,40 metros, confrontando ao **NORTE** com propriedade de Luiz Marcílio Kern Machado, Maria Salete Kern Machado e de Maria de Fátima Kern Machado, atingindo o **P1**, ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de  $64^{\circ}38'00''$ .

**Parágrafo Único.** Para os fins desta Lei, a descrição do perímetro da fração "A" matriculadas sob nº 43.494, denominada de Loteamento Residencial Jardim em implantação, será fracionada em 138 lotes, na qual será objeto da doação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO

Rua Antunes Ribas, 1001 - CEP: 98801-630 - Santo Ângelo - RS - Fone: (55) 3312-0100 - Fax: (55) 3312-0167  
e-mail: pmsaplanej@via-rs.net / www.santoangelo.rs.gov.br

**Art. 3º** A outorga da escritura pública de doação será feita imediatamente a sanção da referida Lei.

**Parágrafo único.** Na escritura de doação constará cláusula expressa de reversão da área ao patrimônio do Município, nas seguintes hipóteses:

- I – locação ou cessão de uso a terceiros;
- II - ocupação do imóvel com finalidade diversa de moradia.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão à conta do donatário.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.**

**CENTRO ADMINISTRATIVO JOSE ALCEBÍADES DE OLIVEIRA**, em 23 de agosto de 2011.



**EDUARDO DEBACCO LOUREIRO**  
Prefeito

